

Kadaka Trade Center (Kadaka tee 42b) – tehniline kirjeldus

Küttesüsteem

Hoone soojusallikaks on kaugküttevõrk.

Kaubandusplokk

Esimesel korrusel küttekalorifeerid või radiaatorid, teisel korrusel radiaatorküte.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine.

Stock-office plokk

Bürooruumides põrandaküte, ladudes küttekalorifeerid.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine.

Ventilatsioon

Kaubandusplokk

Jahutus on üüripinnapõhine.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Võimalus rajada kohtventilatsiooni.

Stock-office plokk

Jahutus vaid bürooruumides, reguleeritav korrusepõhiselt.

Iga üüriboksi büroopinnal on oma soojustagastusega ventilatsiooniagregaat.

Laorumide ventilatsioon rajatakse väljatõmbeventilaatorite ja värskeõhurestidega.

Elektrivarustus

Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.

Võimalus paigaldada valgusreклаame.

Stock-office osas üüripinna jaotuskilbi peakaitsemeks 63A (kaabelduse valmidus 80A).

Elektriautode laadimiskohad peasissekäigu ees.

Nõrkvool: üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, videofonosüsteemid, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril.

Liftid

Hoone I frondi kõikides trepikodades liftid.

Hoone I frondi tagumises osas kaubalift II korruse büroo-ja kaubanduspindade teenindamiseks.

Ruumilahendused

Kaubandusplokk

I korrusel lae puhaskõrgus 5,0 m.

II korrusel 3,4 m.

Stock-office plokk

Büroo lae puhaskõrgus I korrusel 3,1 m; II korrusel ripplaeni 2,9 m.

Lao lae kõrgus fermi alla 6 m, profiilplekini 7,4 m.

Hoone materjal

AVATÄITED

Välisüksed – alumiiniumprofiilüksed, klaasfassaadil klaasiga.

Stock-office plokis on lao ja büroo vahelised uksed metallist tuletõkkeüksed.

Aknad - esifassaad on alumiiniumprofiilil klaasfassaad. Kaubanduse ploki tagumises osas ja *stock-office* plokis on PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Tõstused kõrgusega 4,2 m ja laiusel 4 m (va telgede 8-14/H-I laoruumi tõstused, need on mõõtmetega 4,0 x 3,6 m (laius x kõrgus); varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste kõrval või sees.

VÄLISSEINAD

Sandwich-paneel

KATUS

Katusekatteks 2xSBS või PVC kate.

Kaubandusplokis on katuslagede kandekonstruktsiooniks õõnespaneelid.

Stock-office plokis on katuslagede kandekonstruktsiooniks kandev profiilplekk teraskarkassil.

PÕRAND

Kaubandusplokk

I korruse põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledate betoonpõrandatena.

II korruse põrandad on betoonpõrandad PVC kattega; viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele.

Stock-office plokk

Bürooruumide põrandad on betoonpõrandad PVC kattega; viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele.

Ladude põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledate betoonpõrandatena; maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.